

DERINIMO PAŽYMA

APIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO PROJEKTĄ

Institucijos pavadinimas (rašto data ir Nr.)	Pastabos ir pasiūlymai	Paaškinimai dėl pastabų
Teisingumo ministerijos 2019-04-18 raštas Nr. (1.6E)-2T-337	1. Pirmiausiai atkreiptinas dėmesys į tai, kad tokiu siūlymu nebeliktų galimybės apmokėti/kompensuoti administravimo išlaidas už D klasės modernizavimo projektų administravimo išlaidas. Lydimajoje medžiagoje nenurodoma, kad visi pradėti D klasės energinio naudingumo modernizavimo projektai jau įgyvendinti ir valstybės paramos (administravimo išlaidų apmokėjimo/kompensavimo) skyrimo tokiems modernizavimo projektams klausimas jau išspręstas. Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (toliau – Įstatymas) 3 str. 1 d. redakcijoje iki 2017 m. lapkričio 1 d. valstybės parama dar buvo siejama su ne žemesne kaip D energinio naudingumo klase. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių (toliau – Taisyklės) 12 p. numatyta, jog atskirais atvejais galimas ir ilgesnis, nei 24 mėnesiai modernizavimo projekto įgyvendinimo terminas (tokios aplinkybės – teisiniai ginčai, statybos rangovų bankrotas ar kitos nuo atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – savininkai) ar modernizavimo projekto administratoriaus nepriklausančios aplinkybės).	Neaktualu. 1. Lietuvos Respublikos Seimui 2017 m. birželio 22 d. priimto Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 pakeitimo įstatymo Nr. XIII-498, kuris įsigaliojo 2017 m. lapkričio 1 d., 2 straipsnyje numatytos įstatymo įsigaliojimo, taikymo ir įgyvendinimo nuostatos, pagal kurias naujos redakcijos įstatymo nuostatos taikomos projektams, parengtiems nuo šio įstatymo įsigaliojimo dienos. Projektai, parengti ir vykdomi iki minėto įstatymo įsigaliojimo dienos, įgyvendinami ir valstybės parama butų ir kitų patalpų savininkams teikiama pagal įstatymo redakciją, galiojusią iki 2017 m. lapkričio 1 d. 2. VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros duomenimis, šiuo metu nėra vykdomų atnaujinimo (modernizavimo) projektų, kuriuose būtų numatyta pasiekti D pastato energinio naudingumo klasę.
	2. Dėstomuose Taisyklių 19 ir 21 p. atsisakoma nuostatų, kuriomis teikiama nuoroda dėl ekspertizės paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo <i>Nutarime nustatyta</i> tvarka, keičiant šią nuostatą į <i>valstybės paramos sutartyje</i> nustatytą tvarką, tačiau pastebėtina, kad Nutarimo	Neatsižvelgta. Nutarime reglamentuoti paslaugų ir rangos darbų pirkimo būdai, kurie pasirenkami priklausomai nuo to, ar pirkimus vykdomas asmuo yra perkančioji organizacija, ar ne.

	<p>2.5 p. tokia tvarka yra reglamentuota, todėl neaišku, koks būtų santykis tarp Nutarimo 2.5 p. ir valstybės paramos sutarties nuostatų (ar valstybės paramos sutartyje tik būtų atkartotos Nutarimo 2.5 nuostatos?). Tokiu atveju, keitimas šiuo aspektu nebūtų tikslingas.</p>	<p>Tačiau paslaugų ir pirkimų būdai priklauso ir nuo finansavimo šaltinių bei jų naudojimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų, kuriais siekiama išnaudoti centralizuotus viešuosius pirkimus, taikant VŠĮ CPO LT administruojamas elektronines pirkimų sistemas.</p> <p>Valstybės paramos sutartyse numatyti paslaugų ir rangos darbų pirkimo būdai neprieštaruja Nutarime nustatytiems pirkimo būdams, tačiau siekiant efektyviai, skaidriai ir greičiau įvykdyti pirkimus bei sumažinti administracinę VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūros, Aplinkos projektų valdymo agentūros administracinę naštą (pirkimo dokumentų vertinimas), minėtose sutartyse nustatyta, kad visos paslaugos ir darbai pirmiausia perkami naudojant elektronines pirkimų sistemas.</p>
	<p>3. Dėstomame Taisyklių 28 p. siūloma įtvirtinti nuostatą dėl maksimalaus penkerių metų palūkanų apmokėjimo termino, tačiau ši nuostata Įstatymo 3 str. 1 d. 1 p. atsirado tik redakcijoje po 2017 m. lapkričio 1 d. Taigi įtvirtinus šią nuostatą, penkerių metų ribojimas nepagrįstai būtų taikomas visiems modernizavimo projektams, įskaitant ir tuos, kurie buvo pradėti įgyvendinti galiojant ankstesnei (iki 2017 m. lapkričio 1 d.) Įstatymo 3 str. 1 d. 1 p. redakcijai.</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo Nr. I-2455 redakcija, galiojusia iki 2017 m. lapkričio 1 d., lengvatiniai kreditai atnaujinimo (modernizavimo) projektams finansuoti teikiami su fiksuotomis 3 procentų palūkanomis per visą kredito grąžinimo laikotarpį. Todėl palūkanų skirtumo padengimas tokioms paskoloms nėra aktualus.</p>
	<p>4. Savivaldybės pritaria Projekto 1 punkte išdėstytam Nutarimo 2.1.2 papunkčio pakeitimui ir taip pat <i>siūlo keisti</i> Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių (toliau – Taisyklės) <i>51 punktą, nustatant, kad pirma 20 procentų projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Valstybės paramos sutartyje, dalis apmokama arba kompensuojama nuo valstybės paramos sutarties sudarymo dienos</i>, o ne statybos rangos darbų sutarties sudarymo.</p>	<p>Neatsižvelgta. Valstybės parama projekto įgyvendinimo administravimo išlaidoms apmokėti arba kompensuoti teikiama už faktiškai suteiktas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas siekiant spartesnio projektų įgyvendinimo. Manome, kad valstybės paramos teikimas Taisyklėse nustatytais dalimis (sudarius statybos rangos darbų sutartį; proporcingai atliktiems statybos rangos darbams; butų ir kitų patalpų savininkams pateikus ataskaitą) skatina greičiau pradėti vykdyti paslaugų ir darbų pirkimus.</p>

<p>Lietuvos savivaldybių asociacijos 2019- 04-09 raštas Nr. (21)-SD-218</p>	<p>2. Savivaldybių nuomone, Projekto 4.1 papunkčiu keičiamo Taisyklių 7 punkto nuostatos numato pareigą organizuoti perteklinį balsavimą ir šio punkto pakeitimams nepitaria. Kadangi daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimui lengvatinius kreditus paprastai teikia du finansuotojai, kurių sąlygos yra nevienodos, palūkanų norma yra esminis kriterijus pasirenkant geresnes sąlygas. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai patvirtindami investicijų planą kartu patvirtina ir patį skolinimosi faktą. Be to, nustatytas 30 darbo dienų terminas yra per trumpas, nes balsavimai organizuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012-06-29 įsakymu Nr. D1-560 patvirtintu „Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijos narių balsavimo raštu dėl priimanų sprendimų tvarkos aprašu“, taigi vien balsavimo paskelbimas užtrunka 10 darbo dienų. Pats balsavimas vyksta dar 10 darbo dienų, balsų skaičiavimo komisija balsavimo rezultatus per 5 darbo dienas įformina protokolu. Jei balsavimas neįvyksta iš pirmo karto, reikia organizuoti pakartotinį balsavimą. Taip pat, reikėtų įvertinti tai, kad šio balsavimo organizavimas pareikalaus papildomų lėšų, o Valstybės paramos teikimo sutartis nenumato tokių išlaidų apmokėjimo.</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies. Projekto 4.1 papunkčiu keičiamame Taisyklių 7 punkte nurodytas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas neprivalomas, jeigu priimant sprendimą dėl atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo balsuota dėl lėšų skolinimosi ir kreditavimo sutarties sąlygų. Pažymėtina, kad pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 5 straipsnio 1 dalį sprendimą dėl lėšų skolinimosi ir kreditavimo sutarties sąlygų priima butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka.</p> <p>Valstybė teikia paramą projekto įgyvendinimui administruoti apmokėdama ar kompensuodama 100 procentų ne didesnes kaip Nutarime nustatyto dydžio projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Taip pat šiuo Projektu siūloma didinti maksimalias išlaidas.</p>
---	---	--